



فرصة استثمارية



بالمزاد  
العائني



بصمة  
Bussma  
العقارات Real Estate

مدن MODON  
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية  
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



License No : 41020048  
Advertiser No : 6752634  
Classification No : 26

رقم الترخيص : 41020048  
رقم المعلن : 6752634  
رقم التصنيف : 26



## مدن المدينة الصناعية بعسير

Asir - industrial city



Asir - industrial city location

للوصول لموقع المدينة الصناعية

اضغط هنا  
Press here



### Location

It is located northwest of Khamis Mushait on Medina Road, 3 kilometers from the National Gas and Industrialization Company in the south.

### الموقع

تقع شمال غرب خميس مشيط على طريق المدينة المنورة، على مسافة 3 كم من شركة الغاز والتصنيع الأهلية جنوباً.

Total area ( M<sup>2</sup>)

2700000

المساحة الكلية (م<sup>2</sup>)

### Features



### المميزات

Basic services and infrastructure  
Industrial Security Services - Firefighting Unit

الخدمات الأساسية والبنية التحتية  
خدمات الامن الصناعي - وحدة الاطفاء

Factories industrial properties  
The industrial city of Asir includes 162 industrial and service facilities between producer, existing and under construction and establishment

المنشآت الصناعية  
تضم المدينة الصناعية بعسير 162 منشأة صناعية وخدمية بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس

## About

Bussma Real-Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (Modon), announces the establishment of a public auction for investors in the industrial field to offer an industrial facility in the Asir Industrial City Asir, through the public bidding via E-Mazad .

## عن المزاد

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (( مدن )) عن إقامة المزاد العلني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية بعسير و ذلك عن طريق المزايمة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني

## Industrial property



منطقة تخزين  
warehouse



صالة إنتاج  
production hall



غرفة كهرباء  
Electricity Room



مبنى إداري  
Administrative building

## منشأة صناعية تتكون من

Location



الموقع

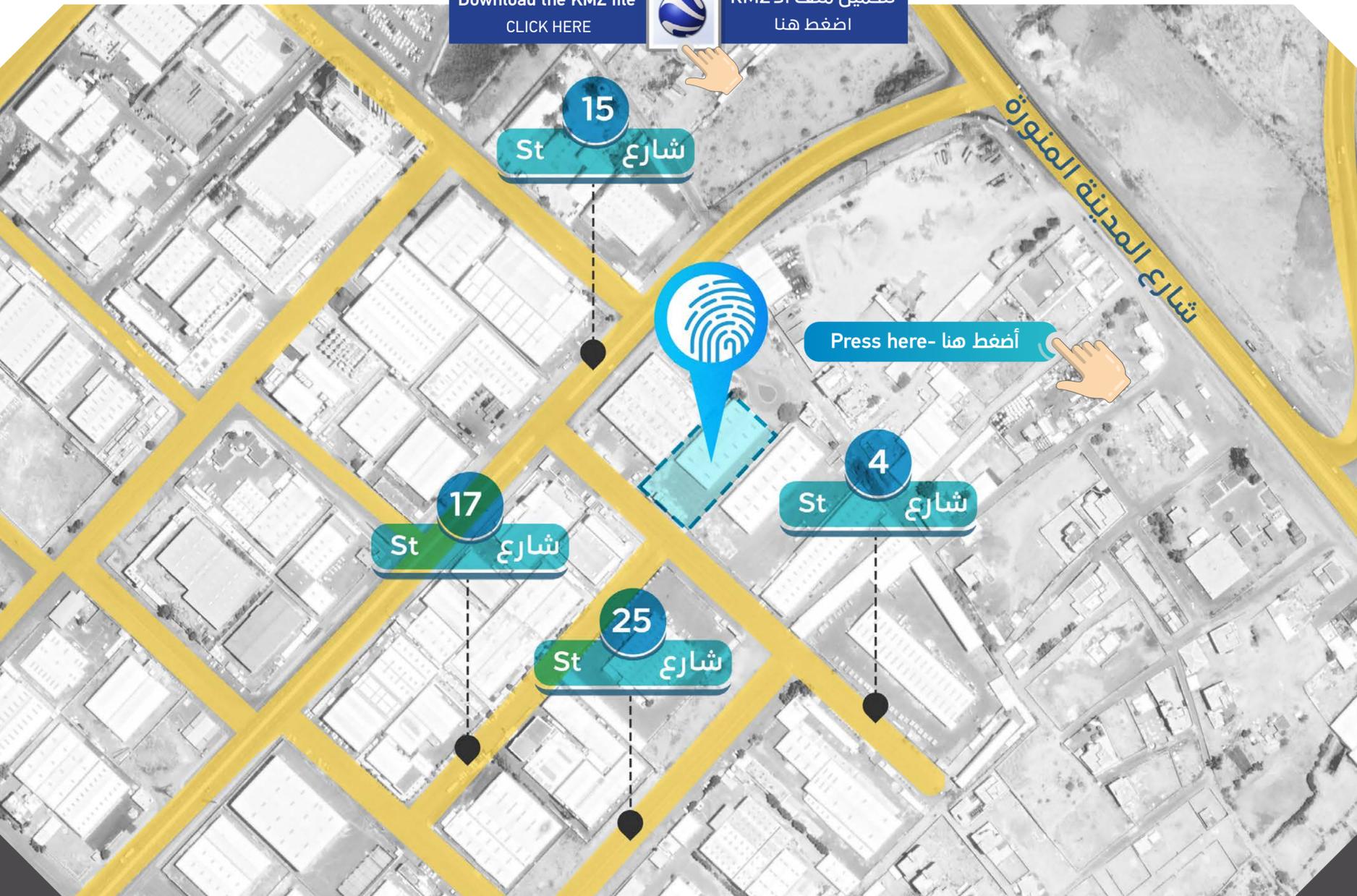
**Asir industrial city**  
Khamis Mushait

**عسير - خميس مشيط**  
المدينة الصناعية بعسير

Download the KMZ file  
CLICK HERE



لتحميل ملف الـ KMZ  
اضغط هنا



Square meters: ( M<sup>2</sup> )

**4602**

المساحة ( م<sup>2</sup> )



Contract period up to :  
**20** YEARS



مدة التعاقد تصل إلى :  
**20** عام

Annual rental rate :  
**3** SR / M2



المقابل المالي السنوي :  
**3** ريال / المتر المربع

### Allocation Fee:

Maximum 24 months  
or starting production process

**1** SR / M2 (Per month)



رسوم التخصيص  
بحد أقصى 24 شهر  
أو الوصول إلى مرحلة الإنتاج  
**1** ريال / المتر المربع (شهري)

Land lease is subject to the terms of the Saudi  
Authority for Industrial Cities and Technology Zones

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن  
الصناعية ومناطق التقنية



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه  
والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني:

الملاحظة	رمز النشاط	النشاط
	10	صنع المنتجات الغذائية
	11	صنع المشروبات
	13	صنع المنسوجات
	14	صنع الملابس
ماعدا الدباغة	15	صنع المنتجات الجلدية والمنتجات
	16	صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صنع أصناف من القش ومواد الضفر
	17	صنع الورق ومنتجات الورق
ماعدا صنع الأسمدة والمركبات الأوتوية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية	20	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية
	21	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية
ماعدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
	25	صنع منتجات المعادن المشكلة ( باستثناء الآلات والمعدات )
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
ماعدا إعادة تدوير البطاريات و المراكم	27	صنع المعدات الكهربائية
	28	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
	29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
	31	صنع الأثاث
	32	الصناعة التحويلية الأخرى

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities

Economic Activity Description	division	Except
Manufacture of food products	10	
Manufacture of beverages	11	
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of leather products and related products	15	Except for Tanning
Manufacture of woods, wood products and cork except furniture, kinds of straw	16	
Manufacture of paper and paper products	17	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except :Fertilizers and nitrogenous compounds manufacture, Plastics recycling Manufacture of pesticides and Other agricultural chemical products, Manufacture of explosives and pyrotechnics (Flames igniters),Matches, Detonation valves, Fireworks, And Essential oils Manufacture.
Manufacture of pharmaceuticals and basic pharmaceutical products	21	
Manufacture of rubber products and plastics	22	Except : Used tires Recycling
Manufacture of fabricated metal products (except machinery and equipment)	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical devices	27	Except for batteries recycling and accumulators
Manufacture of equipment and not elsewhere classified products	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of furniture	31	
Other transformations industries	32	

## Auction Terms



1. Register in the online auction platform E-MAZAD .
2. The participant should pay the auction participation amount of 100,000 one hundred thousand riyals, which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction.
3. The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property
4. Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including
5. (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfil so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price
6. Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees .
7. The investor ( if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
8. The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
9. The property is subject to VAT of 15% of the selling price
10. Acceptance of the attached contract terms and conditions.

## شروط المزاد

1. سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
2. يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
3. يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة ( التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) واذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابة و يتحمل ما نقص من الثمن
4. يلتزم المشتري بدفع 2.5 % بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
5. يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزيدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
6. وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
7. المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
8. الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

## Auction date



## موعد المزاد

start **Tuesday**

2022/02/01 - 1443/06/29

**02:00 pm**

end **Tuesday**

2022/02/08 - 1443/07/07

**07:00 pm**

يبدأ **الثلاثاء**

2022/02/01 هـ - 1443/06/29 م

**02:00 مساءً**

ينتهي **الثلاثاء**

2022/02/08 هـ - 1443/07/07 م

**07:00 مساءً**

contract terms Agreement



نسخة العقد الصناعي

أضغط هنا — Click here



Contact us

**0558804439**



**0532990044**

للتواصل



**92000 20 33**

GOBUSSMA  
WWW.GOBUSSMA.COM